

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận cuộc họp xem xét tính hợp pháp về đất, thông qua phương án BT, HT dự án Cải tạo đường dây 110Kv Bắc Giang - Lạng Sơn.

Ngày 28/4/2025, đồng chí Dương Công Dũng - Phó Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp xem xét tính hợp pháp về đất, thông qua phương án BT, HT dự án Cải tạo đường dây 110Kv Bắc Giang - Lạng Sơn.

Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các đơn vị: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Thanh tra thành phố; Lãnh đạo và công chức địa chính UBND xã Hoàng Đồng, Quảng Lạc; Lãnh đạo Ban Quản lý dự án phát triển điện lực, Công ty Điện lực miền Bắc; Lãnh đạo, Chuyên viên Văn phòng HĐND - UBND thành phố.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất thông qua Báo cáo số 443/BC-PTQĐ ngày 26/4/2025 xem xét tính hợp pháp về đất, thông qua phương án BT, HT dự án Cải tạo đường dây 110Kv Bắc Giang - Lạng Sơn; qua các ý kiến, trao đổi, thảo luận của các thành phần dự họp. Đồng chí Dương Công Dũng - Phó Chủ tịch UBND thành phố kết luận như sau:

1. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố:

Trình UBND thành phố xem xét, ban hành Thông báo thu hồi đất chậm nhất ngày 29/4/2025.

Hoàn thành xây dựng, trình UBND thành phố phê duyệt giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trong tháng 5/2025.

2. Để đẩy nhanh tiến và đảm bảo tiến độ thực hiện dự án theo Công văn số 2123/VP-KTCN ngày 09/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn¹, UBND thành phố nhất trí với đề xuất của Trung tâm Phát triển quỹ đất về việc thực hiện lập hồ sơ kiểm đếm, tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ trình phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt phương án BT, HT tạm tính; vận động các hộ nhận tạm ứng 80% giá trị bồi thường, hỗ trợ tạm tính và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư thực hiện dự án.

3. Về xét tính hợp pháp về đất:

- Đối với các thửa đất đã có các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai 2024: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố căn cứ khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai 2024 lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trình Phòng

¹ Yêu cầu UBND thành phố Lạng Sơn, UBND huyện Cao Lộc tập trung chỉ đạo khẩn trương hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng dự án Cải tạo đường dây 110kV Bắc Giang- Lạng Sơn, đoạn tuyến qua thành phố Lạng Sơn và huyện Cao Lộc trong tháng 4/2025.

Nông nghiệp và Môi trường thành phố thẩm định, trình UBND thành phố phê duyệt theo quy định.

- Đối với các thửa đất không có các giấy tờ quy định tại khoản 2 Điều 95 Luật Đất đai 2024: Trên cơ sở biên bản xác minh của Tổ công tác, UBND xã Hoàng Đồng, xã Quảng Lạc và nội dung họp xét của Hội đồng đăng ký đất đai xã Hoàng Đồng, xã Quảng Lạc, giao phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định theo quy định của pháp luật. UBND xã Hoàng Đồng, xã Quảng Lạc, Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính trung thực, chính xác của nội dung xác minh; Trung tâm Phát triển quỹ đất chịu trách nhiệm hoàn toàn về tính chính xác của phương án tính toán bồi thường, hỗ trợ; phòng Nông nghiệp và Môi trường thẩm định theo các quy định.

4. Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm xác minh, thu thập thông tin, tính toán phương án bồi thường, hỗ trợ theo quy định.

5. Đề nghị Ban Quản lý dự án phát triển điện lực, Công ty Điện lực miền Bắc - Chủ đầu tư:

Trên cơ sở ý kiến của Ban Quản lý dự án phát triển điện lực, Công ty Điện lực miền Bắc: về dự án là cải tạo trên tim và tuyến cũ hiện trạng, đây là tuyến hiện hữu, nên hành lang an toàn đường điện không thay đổi, do đó tất cả các địa phận đường điện đi qua đều không bồi thường do ảnh hưởng hành lang an toàn đường điện. Do đó, nếu quá trình thực hiện dự án có phát sinh ảnh hưởng ngoài ranh giới thu hồi đất thì Ban Quản lý dự án phát triển điện lực, Công ty Điện lực miền Bắc hoàn toàn chịu trách nhiệm.

Đề nghị Chủ đầu tư phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất và Ủy ban nhân dân cấp xã nơi có đất thu hồi thực hiện trình tự thu hồi đất, giải phóng mặt bằng theo quy định. Bố trí kinh phí đầy đủ, kịp thời để chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, theo phương án được phê duyệt.

UBND thành phố yêu cầu các đơn vị nghiêm túc thực hiện, chịu trách nhiệm trước lãnh đạo UBND thành phố về kết quả thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT Thành ủy;
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Thành phần tham dự cuộc họp (theo Giấy mời số 195/GM-UBND ngày 28/4/2025 của UBND thành phố);
- Lưu: VT, XD.

TL. CHỦ TỊCH
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG

Dương Thị Thu Thủy