

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 07 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số: 168/TTr-NNMT ngày 29/4/2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Hà Văn Hiển và bà Nguyễn Thị Thu, địa chỉ tại thôn Đồng Văn, xã Đồng Giáp, huyện Văn Quan, tỉnh Lạng Sơn được chuyển mục đích sử dụng 126,7m² đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm khác) tại thôn Nà Pàn, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn sang mục đích đất phi nông nghiệp (đất ở tại nông thôn) và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Vị trí, ranh giới, diện tích thửa đất được xác định theo Trích lục Bản đồ địa chính 819/TLBĐ, do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố lập ngày 15/4/2025.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài kể từ ngày ký Quyết định cho phép chuyển mục đích sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất: Theo Quyết định số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 69/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc kéo dài thời hạn áp dụng các Quyết định của UBND tỉnh về Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024; Văn bản số 475/STNMT-KHTC ngày 17/02/2025 của Sở Tài

nguyên và Môi trường về việc xem xét đề nghị của UBND thành phố Lạng Sơn đối với việc áp dụng Bảng giá đất để tính tiền sử dụng đất.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không có.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

1. Giao Đội thuế liên huyện Khu vực V xác định tiền sử dụng ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu phải nộp; hướng dẫn ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Giao Đội thuế liên huyện Khu vực V thông báo cho ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Kho bạc Nhà nước khu vực VI – Phòng giao dịch số 16 hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Đội thuế liên huyện Khu vực V để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Giao cho Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Hà Văn Hiến và bà Nguyễn Thị Thu theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3: Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi cục trưởng Đội thuế liên huyện Khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND xã Hoàng Đồng và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (Phòng NNMT: 04b);
- Sở NN và MT;
- VP ĐKDD tỉnh;
- CT, PCT UBND TP;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng