

Số: 54/QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 09 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 02/BB-VPHC ngày 26/3/2025 của UBND phường Vĩnh Trại lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 40/TTr-UBND ngày 26/3/2025 của UBND phường Vĩnh Trại về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 38/BC-TNMT ngày 04/4/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông An Văn Tâm và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: An Văn Tâm

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 19/11/1959

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Số 201, đường Lê Lợi, khối 6, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020059000007; ngày cấp: 02/5/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường, diện tích dưới 0,02ha, cụ thể: Năm 1997 ông An Văn Tâm đã xây dựng một phần nhà cấp 4 để ở trên diện tích 11,2m² thuộc một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại, ký hiệu loại đất là đất Ao (Ao Hải Quan). Kiểm tra Bản đồ giải thửa đo đạc năm 1988: Diện tích 11,2m² thuộc một phần thửa đất số 295, tờ bản đồ giải thửa số

03 phường Đông Kinh; Loại đất: Ao; Tên chủ sử dụng trong sổ đang ký ruộng đất: Hợp tác xã Thắng Lợi, là đất công do UBND phường Vĩnh Trại quản lý. Phần diện tích vi phạm nằm cạnh thửa đất số 400, tờ bản đồ địa chính số 23 phường Vĩnh Trại đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông An Văn Tâm ngày 29/7/2016, ngày 11/7/2022 ông Tâm đã tặng cho toàn bộ thửa đất cho con gái là An Thị Hồng Uyên.

3. Quy định tại điểm a khoản 1, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 1, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Ông An Văn Tâm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 11,2m² thuộc một phần thửa đất số 66, tờ bản đồ số 23, bản đồ địa chính phường Vĩnh Trại phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc nộp số lợi bất hợp pháp với tổng số tiền: **21.731.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi một triệu, bảy trăm ba mươi một nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả ông An Văn Tâm bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông An Văn Tâm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông An Văn Tâm phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông An Văn Tâm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông An Văn Tâm phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông An Văn Tâm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Vĩnh Trại để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Công an phường Vĩnh Trại để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
.....là cá nhân bị xử
phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)