

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 29 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 24/BB-VPHC lập ngày 31/3/2025 do Công chức Địa chính – Đô thị - Môi trường phường Hoàng Văn Thụ lập;

Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính về lĩnh vực đất đai số 10/BB-XM ngày 21/4/2025 do Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 38/TTr-UBND ngày 01/4/2025 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 68/BC-NNMT ngày 26/4/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Đào Văn Cường và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Đào Văn Cường;

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 16/9/1969;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số 020069000351; ngày cấp: 28/3/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường, diện tích dưới 0,02 ha, cụ thể: Năm 2008 ông Đào Văn

Cường nhận chuyển nhượng đất thửa đất số 285, tờ bản đồ địa chính số 28, diện tích 52,0 m² của ông Đào Quang Trung. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Năm 2024, ông Cường làm thủ tục bổ sung tên vợ vào Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Liền kề phía đông của thửa đất có diện tích 4,8m² ông Cường đã lát gạch sử dụng làm sân từ năm 2008, thuộc một phần thửa đất số 271, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ đo vẽ năm 1997, tên chủ sử dụng đất trong Sổ mục kê: Không có tên chủ sử dụng; Loại đất: GT (đất giao thông) là đất do cơ quan nhà nước quản lý. Đối chiếu bản đồ đo đạc chính lý thuộc một phần thửa đất số 311, tờ đồ địa chính chính lý số 23 phường Hoàng Văn Thụ.

3. Quy định tại điểm a khoản 1; khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Buộc nộp số tiền phạt là: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 1; khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Đào Văn Cường đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 4,8m², thuộc một phần thửa đất số 271, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ (thuộc một phần thửa đất số 311, tờ bản đồ địa chính chính lý số 23 phường Hoàng Văn Thụ) phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với tổng số tiền: **4.959.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn triệu chín trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả ông Đào Văn Cường bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Đào Văn Cường là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Đào Văn Cường phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Đào Văn Cường không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Đào Văn Cường phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Đào Văn Cường có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho tại phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Công an phường Hoàng Văn Thụ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
.....là cá nhân bị xử
phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)