

Số: /QĐ-XP HC

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 23/BB-VPHC ngày 27/3/2025 do Công chức Địa chính – xây dựng – môi trường phường UBND phường Hoàng Văn Thụ lập;

Căn cứ Biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 09/BB-XM ngày 21/4/2025 do Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 36/TTr-UBND ngày 28/3/2025 của UBND phường Hoàng Văn Thụ về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 62/BC-TNMT ngày 21/4/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của bà Nguyễn Thị Lan và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Thị Lan;

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 05/8/1957;

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 1, phường Hoàng Văn Thụ, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020157001163; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường, diện tích dưới 0,02ha, cụ thể: Năm 2015 bà Nguyễn Thị

Lan nhận chuyển nhượng từ hộ ông Hoàng Liên Sơn thửa đất số 171, tờ bản đồ địa chính số 31 phường Hoàng Văn Thụ diện tích 153,9m². Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Trên đất đã có nhà 04 tầng do ông Hoàng Liên Sơn xây dựng nhà để ở từ năm 2010. Phía góc cuối thửa đất có một phần ngôi nhà xây dựng trên diện tích 5,4m² bà Lan đang sử dụng chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, thuộc một phần thửa đất số 56, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ; Chủ sử dụng đất đứng tên trên Sổ mục kê để trống; Loại đất: đất nương, là đất do cơ quan nhà nước quản lý.

3. Quy định tại điểm a khoản 1; khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Số tiền phạt phải nộp là: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 1; khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện quy định tại Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Nguyễn Thị Lan đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 5,4m² thuộc thửa đất số 56, tờ bản đồ số 31, bản đồ địa chính phường Hoàng Văn Thụ, phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Bà Nguyễn Thị Lan nộp số lợi bất hợp pháp với tổng số tiền: **7.867.000 đồng** (*Bằng chữ: Bảy triệu tám trăm sáu mươi bảy nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả bà Nguyễn Thị Lan bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Nguyễn Thị Lan là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Nguyễn Thị Lan phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Nguyễn Thị Lan không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Nguyễn Thị Lan phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Nguyễn Thị Lan có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho tại phòng Giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Hoàng Văn Thụ để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Công an phường Hoàng Văn Thụ, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)