

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 17 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 04/BB-VPHC ngày 18/3/2025 do Công chức địa chính xã Mai Pha lập,

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 37/TTr-UBND ngày 20/3/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Báo cáo số 83/BC-UBND ngày 09/4/2025 về kết quả làm rõ một số nội dung về hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính đối với bà Lã Thị Thim của UBND xã Mai Pha; Báo cáo số 53/BC-NNMT ngày 16/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với bà Lã Thị Thim và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Lã Thị Thim

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 06/01/1942

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số nhà 346 đường Hùng Vương, thôn Rọ Phải, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 036142002249; ngày cấp: 24/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của xã (diện tích đất dưới 0,02 héc ta). Cụ thể: Bà Lã Thị Thim xây dựng một phần nhà ở từ năm 2002 trên diện tích 13,3 m² thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998, loại đất

trên bản đồ thể hiện là đất giao thông (kí hiệu GT), đối chiếu bản đồ chỉnh lý năm 2023 thuộc một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính số 34 xã Mai Pha. Trong sổ mục kê thể hiện là đất giao thông. Phần diện tích đất vi phạm nằm liền kề thửa đất số 125, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Mai Pha đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ bà Lã Thị Thim.

3. Quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Với mức phạt là **4.000.000** đồng (bằng chữ: *Bốn triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Lã Thị Thim đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị xem xét cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 13,3 m² thuộc một phần thửa đất số 22, tờ bản đồ số 34, bản đồ địa chính xã Mai Pha (thuộc một phần thửa đất số 76, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 34, phường xã Mai Pha) phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm c khoản 8 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền (làm tròn) là: **5.361.000 đồng** (Bằng chữ: *Năm triệu ba trăm sáu mươi một nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lã Thị Thim chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lã Thị Thim là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lã Thị Thim bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lã Thị Thim không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Lã Thị Thim bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 16 – Kho bạc nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lã Thị Thim có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 16 – Kho bạc nhà nước Khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Công an xã Mai Pha biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho bà là
cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)