

Số: /QĐ-XPFC

TP. Lạng Sơn, ngày 04 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 15/BB-VPFC ngày 21/3/2025 do UBND phường Tam Thanh lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 35/TTr-UBND ngày 24/3/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 32/BC-NNMT ngày 02/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của ông Nguyễn Hữu Thịnh và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Nguyễn Hữu Thịnh

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 03/6/1974

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Khối 6, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020074001737; ngày cấp: 25/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Lấn đất do cơ quan, tổ chức của Nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong hồ sơ địa chính thuộc địa giới hành chính của phường có diện tích dưới 0,02 héc-ta. Cụ thể: Ông Nguyễn Hữu Thịnh xây dựng công trình phụ từ ngày 01/01/2025 trên diện tích 10,4m² thuộc một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường Tam Thanh đo đạc năm 1998. Hồ sơ địa chính thể hiện đất thuộc một phần thửa 91 tờ bản đồ số 02

bản đồ giải thửa phường Quang Trung năm 1988. Bản đồ ký hiệu Ao, sổ đăng ký ruộng đất thể hiện tên chủ sử dụng đất là Sở Nông Lâm.

3. Quy định tại điểm a khoản 1, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **8.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Tám triệu đồng*). Áp dụng điểm a khoản 1, khoản 6 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm (bao gồm cả việc khôi phục lại ranh giới và mốc giới thửa đất).

Cụ thể: Buộc ông Nguyễn Hữu Thịnh phá dỡ công trình phụ được xây dựng diện tích 10,4 m² thuộc một phần thửa đất số 71, tờ bản đồ số 28, bản đồ địa chính phường Tam Thanh.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Không áp dụng do sau khi vi phạm ông Nguyễn Hữu Thịnh chưa sử dụng đất do đó chưa phát sinh số lợi bất hợp pháp.

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả là 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Nguyễn Hữu Thịnh bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Hữu Thịnh là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Nguyễn Hữu Thịnh phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Nguyễn Hữu Thịnh không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Nguyễn Hữu Thịnh phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 16 – Kho bạc nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, Lien VietPostBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Nguyễn Hữu Thịnh có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt.

3. Gửi cho UBND phường Tam Thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Công an phường Tam Thanh để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)