

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC ngày 17/3/2025 do Công chức địa chính xã Mai Pha lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 33/TTr-UBND ngày 18/3/2025 về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai, Công văn số 70/UBND về việc hoàn thiện bổ sung hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Quang Chương của UBND xã Mai Pha; Báo cáo số 50/BC-NNMT ngày 15/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Trần Quang Chương và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với ông có tên sau đây:

Họ và tên: Trần Quang Chương.

Giới tính: Nam.

Ngày, tháng, năm sinh: 10/01/1954.

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Hưu trí.

Nơi ở hiện tại: Thôn Khòn Phở, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020054000586; ngày cấp: 17/4/2021; nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta. Cụ thể: Ông Trần Quang Chương xây dựng nhà ở (02 tầng) từ năm 2008 trên diện tích 156,5m² thuộc một phần thửa đất số 215b, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Mai Pha (thửa 508, tờ bản đồ địa chính chính lý số

36 xã Mai Pha). Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, mục đích sử dụng là đất vườn.

3. Quy định tại điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ Quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không có.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Mức phạt là **25.000.000** đồng (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm b khoản 2 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không có.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc ông Trần Quang Chương đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 156,5m² thuộc một phần thửa đất số 215b, tờ bản đồ số 36, bản đồ địa chính xã Mai Pha (thửa 508, tờ bản đồ địa chính chính lý số 36 xã Mai Pha) phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền (làm tròn) là: **35.085.000 đồng** (*Bằng chữ: Ba mươi lăm triệu, không trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do ông Trần Quang Chương chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trần Quang Chương là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Ông Trần Quang Chương bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà ông Trần Quang Chương không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Ông Trần Quang Chương bị xử phạt có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng Giao dịch số 16 – Kho bạc Nhà nước khu vực VI (*Địa chỉ: Đường Nguyễn Chí Thanh, Khu Tái định cư và Dân cư Nam thành phố, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn*) hoặc các ngân hàng thương mại (*Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Ông Trần Quang Chương có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 16 – Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND xã Mai Pha để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Công an xã Mai Pha biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho là
cá nhân bị xử phạt vào hồi.... giờ phút, ngày .../.../2025

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)