

Số: /QĐ-XPHC

TP. Lạng Sơn, ngày 16 tháng 4 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 25/BB-VPHC ngày 03/4/2025 do UBND phường Tam Thanh lập;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 47/TTr-UBND ngày 04/4/2025 của UBND phường Tam Thanh về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 48/BC-NNMT ngày 11/4/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường về kết quả xem xét đánh giá hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của bà Phạm Thị Ngân và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Phạm Thị Ngân

Giới tính: Nữ.

Ngày, tháng, năm sinh: 13/11/1965

Quốc tịch: Việt Nam.

Nghề nghiệp: Lao động tự do.

Nơi ở hiện tại: Số 54, đường Tam Thanh, khối 2, phường Tam Thanh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020165001132; ngày cấp: 16/4/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính: Chuyển đất nông nghiệp không phải là đất trồng lúa, không phải là đất lâm nghiệp sang đất ở thuộc địa giới hành chính của phường không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép diện tích từ 0,01 héc ta đến dưới 0,03 héc ta, cụ thể: Bà Phạm Thị Ngân đã xây dựng nhà và lát sân sử dụng để ở từ tháng 05/2014 trên diện tích 139,3m² thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính phường Tam Thanh, thửa đất đã

được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất với mục đích sử dụng là đất trồng cây hàng năm khác.

3. Quy định tại điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt: **50.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng*). Áp dụng điểm b khoản 2; khoản 3 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung tiền phạt).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Thực hiện quy định tại khoản 3 Điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Bà Phạm Thị Ngân đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 139,3m² thuộc thửa đất số 174, tờ bản đồ số 27, bản đồ địa chính phường Tam Thanh phù hợp quy hoạch sử dụng đất.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm: Áp dụng điểm b khoản 4 Điều 10 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **62.443.000 đồng** (*Bằng chữ: Sáu mươi hai triệu, bốn trăm bốn mươi ba nghìn đồng*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Phạm Thị Ngân bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Phạm Thị Ngân là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Phạm Thị Ngân phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Phạm Thị Ngân không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Bà Phạm Thị Ngân phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Phạm Thị Ngân có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND phường Tam thanh để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Công an phường Tam Thanh để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)