

Số: /QĐ-XPHC

TP.Lạng Sơn, ngày 08 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 65/BB-VPHC do Ủy ban nhân dân xã Hoàng Đồng lập ngày 05/5/2025;

Căn cứ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Xét Tờ trình số 119/TTr-UBND ngày 05/5/2025 của UBND xã Hoàng Đồng về việc xử phạt vi phạm hành chính, áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai; Báo cáo số 78/BC-NNMT ngày 07/5/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố về kết quả rà soát hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai của bà Lành Thị Thơm và các tài liệu có trong hồ sơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với bà có tên sau đây:

Họ và tên: Lành Thị Thơm

Giới tính: Nữ

Ngày, tháng, năm sinh: 02/8/1969

Quốc tịch: Việt Nam

Nghề nghiệp: Tự do

Nơi ở hiện tại: Thôn Khòn Pịt, xã Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

Căn cước công dân số: 020169000355; ngày cấp: 29/3/2021; nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về Trật tự xã hội.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

Chuyển đất trồng lúa sang đất ở thuộc địa giới hành chính của xã mà không được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép với diện tích đất từ dưới 0,01ha, cụ thể: Bà Lành Thị Thơm xây dựng 01 ngôi nhà, công trình phụ để ở trên diện tích 77,5m² từ tháng 5/2000 trên một phần các thửa đất số 363, 365, tờ bản

đồ số 13 bản đồ giải thửa xã Hoàng Đồng, để sử dụng vào mục đích đất ở. Thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, với mục đích sử dụng: Đất lúa. Đối chiếu bản đồ địa chính chính lý năm 2023 thuộc một phần thửa đất số 412, tờ bản đồ số 76 BĐCL xã Hoàng Đồng.

3. Quy định tại điểm a khoản 3 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

4. Các tình tiết tăng nặng, giảm nhẹ: Không.

5. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền

Cụ thể: Mức phạt **25.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng chẵn*). Áp dụng điểm a khoản 3 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ (mức trung bình của khung phạt tiền).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Không.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Buộc thực hiện quy định tại khoản 3 điều 139 Luật Đất đai. Áp dụng điểm a khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc bà Lành Thị Thơm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền nộp hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định của pháp luật đối với diện tích 60,2m², thuộc một phần thửa đất số 363, 365, tờ bản đồ giải thửa số 13 xã Hoàng Đồng (nay thuộc một phần thửa đất số 412, tờ bản đồ số 76 BĐCL xã Hoàng Đồng) phù hợp quy hoạch sử dụng đất. Diện tích 17,3m² thuộc một phần thửa đất số 412, tờ bản đồ số 76 BĐCL xã Hoàng Đồng không phù hợp quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất (quy hoạch đất giao thông) được tạm thời sử dụng cho đến khi Nhà nước thu hồi đất và phải kê khai đăng ký đất đai.

- Buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được do thực hiện hành vi vi phạm. Áp dụng điểm b khoản 5 Điều 8 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ.

Cụ thể: Số lợi bất hợp pháp phải nộp với số tiền: **43.973.000 đồng** (*Bằng chữ: Bốn mươi ba triệu chín trăm bảy mươi ba nghìn đồng chẵn*).

Thời hạn thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do bà Lành Thị Thơm bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Điều 3. Quyết định này được:

1. Giao cho bà Lành Thị Thơm là cá nhân bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Bà Lành Thị Thơm phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà bà Lành Thị Thơm không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật và cứ mỗi ngày chậm nộp thêm 0,05% tính trên tổng số tiền phạt chưa nộp.

a) Bà Lành Thị Thơm có tên tại Điều 1 phải nộp tiền phạt tại Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (*Viettinbank; Agribank; BIDV; Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LPBank*) chi nhánh Lạng Sơn trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

b) Bà Lành Thị Thơm có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho tại Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc Nhà nước khu vực VI và ngân hàng thương mại (do cá nhân vi phạm lựa chọn) để thu tiền phạt và số lợi bất hợp pháp.

3. Gửi cho UBND xã Hoàng Đồng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho: Phòng Tài chính - Kế hoạch, Phòng Tư pháp, Thanh tra thành phố, phòng Nông nghiệp và Môi trường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, Công an xã Hoàng Đồng để biết và phối hợp thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (UBND xã Hoàng Đồng: 04b);
- CT, PCTTT UBND TP;
- C, PCVP HĐND-UBND TP;
- Lưu: VT, Hồ sơ.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Công Dũng

Quyết định đã giao trực tiếp cho
là cá nhân bị xử phạt hồi ... giờ ... phút, ngày ... tháng ... năm 2025.

NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH
(Ký, ghi rõ họ và tên)