

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn
thường kỳ tháng 5 năm 2025**

Ngày 16/5/2025, UBND thành phố tổ chức Phiên họp Ủy ban nhân dân thành phố Lạng Sơn thường kỳ tháng 5 năm 2025; đồng chí Nguyễn Văn Hạnh, Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp. Dự họp có các thành viên UBND thành phố; đại diện Lãnh đạo các cơ quan: HĐND thành phố; Chủ tịch UBND các phường, xã; đại diện Lãnh đạo một số cơ quan, đơn vị tham dự theo thành phần từng nội dung họp có liên quan; Văn phòng HĐND-UBND thành phố.

Sau khi nghe lãnh đạo các cơ quan báo cáo nội dung trình tại phiên họp, ý kiến thảo luận của các thành viên UBND thành phố và đại biểu dự họp; đồng chí Nguyễn Văn Hạnh – Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Báo cáo Tình hình phát triển kinh tế - xã hội, quốc phòng - an ninh tháng 5/2025, nhiệm vụ công tác tháng 6/2025

Trong tháng 5 năm 2025, UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo triển khai thực hiện đồng bộ, quyết liệt các mục tiêu, nhiệm vụ, giải pháp chỉ đạo, điều hành các nghị quyết của Chính phủ, Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh, Hội đồng nhân dân tỉnh và thành phố về mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội và dự toán ngân sách nhà nước năm 2025; các nhiệm vụ trọng tâm của tháng 5 năm 2025. Tập trung chỉ đạo quyết liệt, đồng bộ công tác thu chi ngân sách, kiểm soát chặt chẽ, đảm bảo các nội dung chi đúng đối tượng, mục đích, chế độ, tiêu chuẩn.

Tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc các nhiệm vụ, giải pháp phát triển kinh tế - xã hội thực hiện các mục tiêu, chỉ tiêu đề ra tại Kế hoạch số 78/KH-UBND, ngày 27/02/2025 của UBND thành phố nhằm phấn đấu tăng trưởng kinh tế đạt từ 10-11% trong năm 2025.

Cùng với sự chủ động, cố gắng của các đơn vị, kinh tế tiếp tục phát triển, các hoạt động sản xuất nông nghiệp ổn định, tình hình sản xuất kinh doanh các lĩnh vực nông, lâm nghiệp, thương mại, dịch vụ, du lịch, thu ngân sách đạt kết quả tích cực. Các nhiệm vụ về văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao được chú trọng; an sinh xã hội và phúc lợi xã hội được đảm bảo, công tác cải cách hành chính, chuyển đổi số, thanh tra, kiểm tra tiếp tục được đẩy mạnh. Tình hình an ninh, chính trị; trật tự, an toàn xã hội trên địa bàn được giữ vững, ổn định; nắm chắc tình hình, hoạt động dân tộc, tôn giáo, nông thôn... không phát sinh vấn đề phức tạp về ANTT trong tháng. Các vụ việc khiếu nại, tố cáo được giải quyết theo

đúng trình tự thủ tục quy định. Công tác bồi thường, hỗ trợ và tái định cư các dự án đã được thực hiện nghiêm túc. Tiếp tục tập trung chỉ đạo việc triển khai thực hiện việc hoàn thiện đề án, phương án sắp xếp tinh gọn tổ chức bộ máy các cơ quan, đơn vị.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số khó khăn, hạn chế như: Kinh tế - xã hội vẫn phải đối mặt với nhiều khó khăn, thách thức; Công tác giải phóng mặt bằng, kể cả một số dự án trọng điểm còn chậm. Tình trạng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè làm nơi kinh doanh bán hàng ở một số tuyến đường vẫn còn xảy ra. Tiến độ thực hiện nhiệm vụ giải quyết đơn chậm do một số vụ việc có tính chất phức tạp, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Công tác cấp GCNQSD đất lần đầu chưa đảm bảo theo kế hoạch đề ra.

2. Dự thảo Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự toán thu, chi ngân sách tháng 5, phương hướng, nhiệm vụ tháng 6/2025

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Báo cáo đánh giá tình hình thực hiện dự toán thu, chi ngân sách tháng 5, phương hướng, nhiệm vụ, giải pháp tháng 6/2025. Trên cơ sở góp ý của các cơ quan, phòng ban, đơn vị giao phòng Tài chính – Kế hoạch tiếp tục tiếp thu ý kiến hoàn thiện báo cáo trình UBND thành phố ký ban hành theo quy định.

3. Dự thảo Báo cáo kết quả xây dựng nông thôn mới tháng 5, phương hướng, nhiệm vụ tháng 6/2025

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Báo cáo kết quả xây dựng nông thôn mới tháng 5, phương hướng nhiệm vụ tháng 6/2025; giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tiếp thu ý kiến hoàn thiện báo cáo trình UBND thành phố ký ban hành theo quy định.

4. Báo cáo kết quả thực hiện công tác tài nguyên môi trường, giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố tháng 5, phương hướng, nhiệm vụ tháng 6/2025.

UBND thành phố nhất trí với nội dung báo cáo kết quả thực hiện công tác tài nguyên môi trường, giải phóng mặt bằng và tình hình triển khai thực hiện các dự án trọng điểm trên địa bàn thành phố tháng 5, phương hướng, nhiệm vụ tháng 6/2025.

Yêu cầu Trung tâm Phát triển quỹ đất, phòng Nông nghiệp và Môi trường; UBND các phường, xã tiếp tục đẩy nhanh tiến độ thực hiện một số nhiệm vụ cụ thể sau:

- Phòng Nông nghiệp và Môi trường:

+ Đẩy nhanh tiến độ tham mưu xây dựng giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án; ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định định thu hồi đất các dự án; xử lý dứt điểm đối với các hộ đã ban hành Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định định thu hồi đất.

+ Khẩn trương tham mưu trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Hạ tầng khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

+ Chủ trì, phối hợp với phòng Tư pháp, UBND các phường xã nơi có đất tham mưu hoàn thành trình tự cưỡng chế xử phạt vi phạm hành chính, buộc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả như: bà Đỗ Thị Hồng (dự án: Hạ tầng khu dân cư khối 9, phường Vĩnh Trại (Khu Ao cạn - Bãi than)), các trường hợp ảnh hưởng dự án các tuyến đường đối ngoại Nhà ở xã hội số 2, Hạ tầng kỹ thuật khu dân cư khối Trần Quang Khải, phường Chi Lăng.

+ Chủ trì, phối hợp với UBND phường Hoàng Văn Thụ và các cơ quan liên quan rà soát, làm rõ các trường hợp sử dụng đất trên phần diện tích đất đã giao cho Chợ Giếng vuông thành phố Lạng Sơn, tham mưu cho UBND thành phố đề xuất phương án xử lý báo cáo Sở Nông nghiệp và Môi trường kiểm tra, tham mưu UBND tỉnh xem xét, giải quyết báo đảm theo đúng quy định của pháp luật.

+ Tăng cường kiểm tra, đôn đốc công tác vệ sinh môi trường.

- Trung tâm Phát triển quỹ đất:

+ Khẩn trương trình phê duyệt các hộ đủ điều kiện mà không cần bố trí tái định cư theo đúng Thông báo số 349/TB-UBND ngày 26/4/2025 của UBND thành phố Kết luận cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện và giải quyết khó khăn, vướng mắc dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và Khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn.

+ Chịu trách nhiệm đôn đốc các đơn vị thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, báo cáo UBND thành phố khó khăn, vướng mắc (nếu có), đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND thành phố trong việc chậm tiến độ giải phóng mặt bằng.

- Ngày 12/5/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025, Quyết định **có hiệu lực thi hành kể từ ngày 23/5/2025** đến hết ngày 31/12/2025, UBND thành phố yêu cầu như sau:

+ Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; trả kết quả cho tổ chức, cá nhân bảo đảm đúng thời gian quy định. Tập trung tối đa nhân lực để tổ chức thực hiện, không để phát sinh phiền hà, tiêu cực trong quá trình xử lý hồ sơ; khẩn trương giải quyết dứt điểm các thủ tục hành chính về đất đai liên quan được áp dụng giá đất theo quy định tại các Quyết định: số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023, số 69/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh; hoàn thành **trước ngày 23/5/2025**. Việc để quá thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, thủ trưởng đơn vị và các cơ quan liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm.

+ Đề nghị Đội thuế liên huyện khu vực V, UBND các phường, xã tiếp tục tuyên truyền mạnh mẽ người sử dụng đất trả nợ tiền sử dụng đất để đảm bảo quyền lợi, tránh ảnh hưởng do tăng giá đất.

5. Dự thảo Báo cáo Tổng kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 47-NQ/TU, ngày 09/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện công tác giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030

UBND thành phố cơ bản nhất trí với nội dung dự thảo Báo cáo tổng kết 05 năm thực hiện Nghị quyết số 47-NQ/TU, ngày 09/9/2021 của Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh về thực hiện công tác giảm nghèo bền vững trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030; giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường tiếp tục tiếp thu ý kiến hoàn thiện báo cáo trình UBND thành phố ký ban hành theo quy định.

6. Trong thời gian tới, đề nghị các phòng, ban, cơ quan, đơn vị quan tâm, thực hiện nghiêm túc một số nhiệm vụ sau:

6.1. Các phòng, ban, cơ quan, đơn vị:

Tiếp tục triển khai thực hiện tốt các nhiệm vụ, giải pháp kích bản tăng trưởng nhằm đạt tốc độ tăng trưởng năm 2025 đã đề ra.

Tiếp tục triển khai quyết liệt công tác quản lý thu chi ngân sách; tăng cường công tác kiểm tra, thanh tra phòng, chống thất thu, gian lận thuế, giảm nợ đọng thuế. Quản lý chi ngân sách theo đúng quy định về tiêu chuẩn, chế độ; đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả, tiết kiệm.

Tiếp tục triển khai thực hiện Chương trình xóa nhà tạm, nhà dột nát trên địa bàn thành phố.

Tập trung thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm. Thực hiện tốt công tác thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất,...

Thực hiện tốt các chính sách đối với gia đình chính sách người có công, đối tượng bảo trợ và các chính sách an sinh xã hội, nâng cao đời sống vật chất, tinh thần của người dân; thực hiện các quyền của trẻ em, làm tốt công tác bình đẳng giới, vì sự tiến bộ của phụ nữ; phòng, chống tệ nạn xã hội. Thực hiện hiệu quả Chương trình mục tiêu quốc gia Giảm nghèo bền vững.

Tăng cường chuyển đổi số trên tất cả các lĩnh vực, xây dựng chính quyền số, phát triển kinh tế số, công dân số. Duy trì hoạt động ổn định các hệ thống công nghệ thông tin, chuyển đổi số của thành phố, đáp ứng nhu cầu thông tin liên lạc trong nội bộ cơ quan; duy trì tốt hoạt động của Trang thông tin điện tử thành phố.

Tiếp tục thực hiện tốt các công tác quốc phòng quân sự địa phương năm 2025, tăng cường bảo đảm an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội, an toàn giao thông, phòng cháy, chữa cháy trên địa bàn. Tăng cường đấu tranh với tội phạm và tệ nạn xã hội; trọng tâm là tội phạm trộm cắp tài sản, lừa đảo chiếm đoạt tài sản; xử lý nghiêm các vi phạm trong lĩnh vực quản lý kinh tế và môi trường.

Tăng cường thực hiện kỷ luật, kỷ cương hành chính của các cơ quan, đơn vị, nâng cao trách nhiệm của cán bộ, công chức, viên chức, người lao động.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố khẩn trương, nghiêm túc, tập trung đẩy nhanh công tác giải quyết đơn thư.

Tiếp tục thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã theo kế hoạch.

6.2. Phòng Nông nghiệp và Môi trường

Chủ động kiểm tra các khu vực nguy hiểm có nguy cơ xảy ra đuối nước, rà soát các điểm cảnh báo, đề xuất đặt biển cảnh báo nguy hiểm và có phương án căng dây cảnh báo nguy hiểm.

Ngày 23/4/2025, Sở Nông nghiệp và Môi trường đã có Tờ trình số 163/TTr-SNNMT trình UBND tỉnh ban hành Quyết định của UBND tỉnh điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020- 2024, năm 2025. Theo đó, dự kiến Quyết định sẽ có hiệu lực từ ngày 01/5/2025. Do đó, căn cứ khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai 2024¹, UBND thành phố yêu cầu UBND các phường, xã chịu trách nhiệm rà soát, tổng hợp các trường hợp đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc nhà nước công nhận quyền sử dụng đất nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật gửi phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, thẩm định, trình cấp GCNQSD đất theo quy định; phòng Nông nghiệp và Môi trường khẩn trương thẩm định, tham mưu trình ban hành quyết định đối với các trường hợp đã nộp hồ sơ giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất đủ điều kiện theo quy định pháp luật. Việc để quá thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, thủ trưởng đơn vị và các cơ quan liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND các phường, xã tăng cường tuyên truyền người dân thực hiện tốt công tác vệ sinh môi trường, thường xuyên kiểm tra vệ sinh môi trường của Công ty TNHH Huy Hoàng, xác nhận khối

¹ Điều 155. Căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

3. Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được quy định như sau:

a) Đối với trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, là thời điểm Nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 của Luật này;

b) Đối với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất, là thời điểm người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người đại diện cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật;

c) Đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất mà làm thay đổi diện tích, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất;

d) Đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về xây dựng mà phải xác định lại giá đất, là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết.

lượng rác thải đảm bảo quy định; Tăng cường kiểm tra việc san lấp trên địa bàn đặc biệt là san lấp làm nơi chôn cất.

6.3. Phòng Y tế thành phố:

Tăng cường công tác chăm sóc sức khỏe ban đầu cho nhân dân. Thực hiện tốt các nội dung trong kế hoạch Tháng hành động vì trẻ em và tổ chức các hoạt động dịp Tết Thiếu nhi 01/6 năm 2025.

6.4. Phòng Giáo dục – Đào tạo thành phố:

Phối hợp tổ chức kỳ thi tốt nghiệp THPT năm 2025 trên địa bàn thành phố đảm bảo an toàn, nghiêm túc. Chỉ đạo thực hiện công tác tuyển sinh đầu cấp năm học 2025-2026 các trường mầm non, tiểu học, trung học cơ sở đảm bảo theo kế hoạch.

Triển khai thực hiện tốt công tác bàn giao học sinh nghỉ hè đảm bảo an toàn, làm tốt công tác phối hợp giữa phụ huynh và nhà trường trong dịp nghỉ hè.

6.5. Phòng Văn hóa, Khoa học và Thông tin thành phố:

Tham mưu tổ chức tốt các hoạt động hưởng ứng Tháng hành động quốc gia phòng, chống bạo lực gia đình và Ngày Gia đình Việt Nam 28/6 năm 2025. Thường xuyên kiểm tra, nhắc nhở công tác bảo đảm vệ sinh môi trường tại các khu di tích, danh thắng. Chủ trì tham mưu thực hiện tốt chương trình Gala kết thúc hoạt động thành phố Lạng Sơn. Tăng cường mở cửa các di tích, danh thắng để thu hút khách tham quan...

6.6. Phòng Dân tộc – Tôn giáo thành phố:

Phối hợp với UBND các phường, xã quan tâm, nắm bắt tới nguyện vọng, nhu cầu sinh hoạt tôn giáo chính đáng, hợp lý của chức sắc, tín đồ. Nếu có hoạt động phát sinh, cần đăng ký với UBND thành phố để thực hiện tốt công tác quản lý theo quy định.

6.7. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố

Khẩn trương triển khai trình tự, thủ tục chuẩn bị đầu tư, khởi công các dự án đã được phê duyệt nhưng chưa triển khai. Đối với các dự án đã hoàn thành các hạng mục thi công, khẩn trương thực hiện thủ tục thanh quyết toán, đẩy nhanh tiến độ giải ngân các dự án. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc đối với các dự án trên địa bàn thành phố đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền để UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

6.8. UBND các phường, xã

Tăng cường kiểm tra, kiểm soát, xử lý nghiêm các trường hợp bán hàng rong tại các cổng trường học.

Thực hiện rà soát, tổng hợp các hồ sơ đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có nguồn gốc nhà nước công nhận quyền sử dụng đất đã nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật gửi phòng Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, thẩm định, trình cấp GCNQSD đất theo quy định. Việc để quá thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền

lợi của người sử dụng đất, Chủ tịch UBND các phường, xã hoàn toàn chịu hoàn toàn trách nhiệm.

Tăng cường công tác kiểm tra, xử lý nghiêm các trường hợp san lấp đất, đổ chất thải, xây dựng mồ mả vi phạm quy định về đất đai, xây dựng.

UBND thành phố yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan khẩn trương tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các phòng ban, ngành, Đảng, đoàn thể TP;
- UBND các phường, xã;
- C, PCVP, CVVP;
- Tất cả iOffice TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, QTM.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Tuấn Anh