

Số: /TB-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO

Kết luận giao ban Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn (Ngày 16 tháng 5 năm 2025)

Ngày 16/5/2025, đồng chí Nguyễn Văn Hạnh – Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố chủ trì cuộc họp giao ban tuần 03 tháng 5/2025 của Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn.

Sau khi xem xét, thông qua các nội dung trình tại cuộc họp giao ban Chủ tịch và các Phó Chủ tịch UBND thành phố; ý kiến phát biểu của các đồng chí tham dự cuộc họp; Đồng chí Nguyễn Văn Hạnh – Phó Bí thư Thành ủy, Chủ tịch UBND thành phố kết luận, chỉ đạo như sau:

1. Thông qua dự thảo Báo cáo Tổng hợp kết quả công tác trong tuần 03 tháng 5/2025; nhiệm vụ công tác tuần tiếp theo

Lãnh đạo UBND thành phố cơ bản nhất trí với dự thảo Báo cáo Tổng hợp kết quả công tác trong tuần 03 tháng 5/2025; nhiệm vụ công tác tuần tiếp theo của Ủy ban nhân dân thành phố với một số nội dung cụ thể như sau:

Trong tuần, UBND thành phố đã chủ động triển khai các nhiệm vụ theo kế hoạch, chương trình công tác. Tập trung thực hiện công tác bồi thường GPMB các công trình, dự án trên địa bàn thành phố, đảm bảo đúng quy trình và tiến độ thực hiện dự án. Tăng cường công tác quản lý nhà nước trong lĩnh vực đất đai. Tập trung chỉ đạo tăng cường siết chặt công tác kiểm soát giết mổ. Tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác xây dựng nông thôn mới; công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông, tấn công trấn áp tội phạm. Chỉ đạo rà soát, giải quyết các vụ việc tồn đọng, phức tạp, các phản ánh, kiến nghị, đơn thư của người dân. Công tác khám chữa bệnh cho Nhân dân, công tác phòng, chống dịch bệnh được thực hiện tốt. Công tác giảm nghèo, an sinh xã hội được quan tâm thực hiện. Tập trung chỉ đạo thực hiện công tác sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã của thành phố Lạng Sơn theo kế hoạch. Chỉ đạo biên tập, đăng tải các tin bài trên hệ thống Cổng thông tin điện tử thành phố các nội dung lãnh đạo chỉ đạo của cấp ủy, chính quyền, đoàn thể các cấp trên tất cả các lĩnh vực.

Bên cạnh những kết quả đạt được, vẫn còn một số tồn tại, hạn chế: Việc triển khai thực hiện nhiệm vụ ở một số đơn vị còn chậm, chưa kịp thời, nhất là công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án và công tác triển khai thi công các công trình, dự án đã có kế hoạch vốn đầu tư.

2. Phương hướng hoạt động trong tuần 04 tháng 5/2025

Trên cơ sở ý kiến thảo luận, thống nhất của các thành phần dự họp, Lãnh đạo UBND thành phố yêu cầu các phòng, ban, cơ quan, đơn vị, UBND các phường xã thực hiện tốt các nội dung, cụ thể như sau:

2.1. *Đội Thuế liên huyện khu vực V*

Tập trung thực hiện các giải pháp về tăng thu, khai thác nguồn thu, chống thất thu, thu hồi nợ đọng để tăng nguồn thu ngân sách nhà nước; Chủ trì, phối hợp với UBND các phường, xã; phòng Nông nghiệp và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố tăng cường công tác thu nợ tiền sử dụng đất đối với các hồ sơ đã đến hạn và quá hạn; tuyên truyền, vận động các hộ gia đình trả tiền sử dụng đất trước thời hạn.

2.2. *Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng thành phố*

Khẩn trương triển khai trình tự, thủ tục chuẩn bị đầu tư, khởi công các dự án đã được phê duyệt nhưng chưa triển khai. Đối với các dự án đã hoàn thành các hạng mục thi công, khẩn trương thực hiện thủ tục thanh quyết toán, đẩy nhanh tiến độ giải ngân các dự án. Thường xuyên theo dõi, đôn đốc nhà thầu thi công đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư công trên địa bàn thành phố. Kịp thời báo cáo khó khăn, vướng mắc đối với các dự án trên địa bàn thành phố đối với các trường hợp vượt quá thẩm quyền để UBND thành phố xem xét, chỉ đạo.

2.3. *Phòng Giáo dục và Đào tạo thành phố:*

Chỉ đạo các trường học trên địa bàn thành phố hoàn thiện chương trình, kế hoạch học kì II, năm học 2024-2025; chuẩn bị các nội dung tuyên truyền, giáo dục phát luật cho học sinh về ANTT-ATGT và phòng chống đuối nước, tai nạn thương tích cho học sinh trước khi nghỉ hè.

2.4. *Phòng Y tế thành phố:*

Tham mưu kịp thời chương trình thăm, tặng quà tại các trường, cơ sở mầm non trên địa bàn thành phố và cơ sở Bảo trợ xã hội tổng hợp tỉnh Lạng Sơn nhân dịp Tết Thiếu nhi 01/6 năm 2025 sau khi có ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy.

2.5. *Phòng Văn hoá, Khoa học và Thông tin thành phố; Trung tâm Văn hóa – Thể thao thành phố*

Chủ động chuẩn bị tốt các nhiệm vụ đã giao để tổ chức chương trình Gala kết thúc hoạt động của thành phố Lạng Sơn “*Thành phố Lạng Sơn – Dấu ấn một hành trình*” trình xin ý kiến chỉ đạo của Thường trực Thành ủy.

Tham mưu thực hiện tốt Lễ khai mạc hè, ngày Olympic trẻ em và phát động toàn dân tập luyện môn bơi phòng, chống đuối nước năm 2025.

2.6. *Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố*

Đẩy nhanh tiến độ tham mưu xây dựng giá đất cụ thể làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện các dự án; ban hành Thông báo thu hồi đất, Quyết định kiểm đếm bắt buộc, cưỡng chế kiểm đếm bắt buộc, Quyết

định cường chế thực hiện quyết định định thu hồi đất các dự án; xử lý dứt điểm đối với các hộ đã ban hành Quyết định cường chế thực hiện quyết định định thu hồi đất.

Khẩn trương tham mưu trình phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với khu đất thuộc dự án Hạ tầng khối 8, phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn.

Tăng cường kiểm tra, đôn đốc công tác vệ sinh môi trường; Tập trung tham mưu giải quyết đơn thư đúng quy định đảm bảo thời gian, nhất là các đơn thư liên quan đến tiếp công dân.

2.7. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố

Khẩn trương trình phê duyệt các hộ đủ điều kiện mà không cần bố trí tái định cư theo đúng Thông báo số 349/TB-UBND ngày 26/4/2025 của UBND thành phố Kết luận cuộc họp nghe báo cáo tình hình thực hiện và giải quyết khó khăn, vướng mắc dự án Đường Lý Thái Tổ kéo dài và Khu dân cư, tái định cư thành phố Lạng Sơn.

Chịu trách nhiệm đôn đốc các đơn vị thực hiện các nội dung liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, báo cáo UBND thành phố khó khăn, vướng mắc (nếu có), đồng thời chịu trách nhiệm trước UBND thành phố trong việc chậm tiến độ giải phóng mặt bằng.

Tập trung tham mưu giải quyết đơn thư đúng quy định đảm bảo thời gian, nhất là các đơn thư liên quan đến tiếp công dân.

2.8. Các cơ quan chuyên môn thành phố, UBND các phường, xã

Thực hiện nghiêm túc kỷ luật, kỷ cương hành chính, kỷ luật phát ngôn, văn hóa công vụ; chủ động kiểm tra, rà soát, thực hiện đảm bảo tiến độ, chất lượng các nội dung công việc theo chức năng nhiệm vụ.

Tập trung triển khai thực hiện việc số hóa 100% hồ sơ, kết quả giải quyết thủ tục hành chính còn hiệu lực, có giá trị tái sử dụng của đơn vị theo đúng yêu cầu tại Công văn số 1431/UBND-VP ngày 06/5/2025 của UBND thành phố.

UBND các phường, xã đẩy mạnh tuyên truyền, vận động cán bộ, đảng viên và Nhân dân chấp hành nghiêm các quy định về bảo vệ sinh môi trường, nâng cao chất lượng vệ sinh môi trường, thu gom, vận chuyển chất thải rắn sinh hoạt trên địa bàn.

Ngày 12/5/2025, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025, Quyết định **có hiệu lực thi hành kể từ ngày 23/5/2025** đến hết ngày 31/12/2025. Căn cứ khoản 3 Điều 155 Luật Đất đai 2024¹, UBND thành phố yêu cầu phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND

¹ Điều 155. Căn cứ tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất

3. Thời điểm định giá đất, thời điểm tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất được quy định như sau:

các phường, xã đẩy nhanh tiến độ giải quyết hồ sơ, thủ tục hành chính liên quan đến lĩnh vực đất đai; trả kết quả cho tổ chức, cá nhân bảo đảm đúng thời gian quy định. Tập trung tối đa nhân lực để tổ chức thực hiện, không để phát sinh phiền hà, tiêu cực trong quá trình xử lý hồ sơ; khẩn trương giải quyết dứt điểm các thủ tục hành chính về đất đai liên quan được áp dụng giá đất theo quy định tại các Quyết định: số 32/2019/QĐ-UBND ngày 20/12/2019, số 05/2021/QĐ-UBND ngày 09/3/2021, số 36/2021/QĐ-UBND ngày 23/12/2021, số 40/2022/QĐ-UBND ngày 23/12/2022, số 27/2023/QĐ-UBND ngày 21/12/2023, số 69/2024/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của UBND tỉnh; hoàn thành **trước ngày 23/5/2025**. Việc để quá thời hạn giải quyết thủ tục hành chính, dẫn đến ảnh hưởng đến quyền lợi của người sử dụng đất, thủ trưởng đơn vị và các cơ quan liên quan chịu hoàn toàn trách nhiệm.

UBND thành phố thông báo để các cơ quan, đơn vị liên quan biết, tổ chức thực hiện theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (B/c);
- TT Thành ủy (B/c);
- TT HĐND TP;
- CT, các PCT UBND TP;
- Ủy ban MTTQVN TP;
- Các phòng ban, ngành, Đảng, đoàn thể TP;
- UBND các phường, xã;
- C, PCVP, CVVP;
- Tất cả iOffice TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, QTM.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Hoàng Tuấn Anh

a) Đối với trường hợp Nhà nước giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, là thời điểm Nhà nước ban hành quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, gia hạn sử dụng đất, điều chỉnh thời hạn sử dụng đất, chuyển hình thức sử dụng đất, trừ trường hợp quy định tại khoản 7 Điều 124 của Luật này;

b) Đối với trường hợp công nhận quyền sử dụng đất, là thời điểm người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất hoặc người đại diện cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất nộp đủ hồ sơ hợp lệ theo quy định của pháp luật;

c) Đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất mà làm thay đổi diện tích, mục đích sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất, là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền điều chỉnh quyết định giao đất, cho thuê đất;

d) Đối với trường hợp cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết theo quy định của pháp luật về xây dựng mà phải xác định lại giá đất, là thời điểm cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định điều chỉnh quy hoạch chi tiết.