

PHỤ LỤC
Báo cáo Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của cử tri sau kỳ họp thứ Mười tám
HĐND thành phố, khoá XXI, nhiệm kỳ 2021-2026
(Kèm theo Báo cáo số 536/BC-UBND ngày 27/5/2025 của UBND thành phố)

STT	Nội dung kiến nghị	Kết quả giải quyết <i>(Theo Báo cáo số 1082/BC-UBND ngày 15/01/2025 của UBND thành phố)</i>	Kết quả giải quyết đến thời điểm báo cáo <i>(Đã giải quyết xong, đang giải quyết, chưa giải quyết, lý do)</i>	Ghi chú <i>(Đơn vị được giao giải quyết)</i>
1	Bà Ngô Thị Hà, Đinh Thúy Lê - Cử tri thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha <i>- Nhân dân được thôn thông báo dừng hoạt động của nghĩa trang thôn Mai Thành. Vậy chính quyền các cấp đã có lộ trình, bố trí, sắp xếp nghĩa trang khác ở đâu chưa và khi gia đình các hộ dân có người chết thì chôn cất ở đâu.</i> <i>- Nhân dân trên địa bàn xã Mai Pha có nhiều hộ gia đình đã bị thu hồi đất trong các dự án trên địa bàn, phần mộ phải di chuyển về nghĩa trang. Tuy nhiên, việc dừng hoạt động của nghĩa trang do quy hoạch dẫn đến lại phải di chuyển các phần mộ. Vậy giờ di chuyển đi đâu, các cấp các ngành đã có phương án gì.</i>	Nghĩa trang nhân dân xã Mai Pha nằm trong ranh giới thu hồi đất để thực hiện dự án Khu đô thị Green Garden. Theo Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 và Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn được UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt tại Quyết định 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 thì trên địa bàn thành phố Lạng Sơn không có quy hoạch khu nghĩa trang tập trung. Bên cạnh đó, các khu nghĩa trang tại các địa bàn khác không thể đáp ứng việc di dời nghĩa trang nhân dân tại xã Mai Pha. Tại Thông báo số 148/TB-UBND ngày 18/3/2025, UBND tỉnh Lạng Sơn đã chỉ đạo Sở Xây dựng hướng dẫn chủ đầu tư thực hiện rà soát, điều chỉnh đồ án Quy hoạch chi tiết khu đô thị Green Garden. Đồng thời giao UBND huyện Cao Lộc chủ trì, phối hợp với Nhà đầu tư thực hiện xây dựng khu nghĩa trang đã được huyện quy hoạch tại xã Yên Trạch để thực hiện việc di dời mộ mả của các hộ dân trong dự án. Kinh phí do nhà đầu tư hỗ trợ. Sau khi xây dựng xong đề nghị các hộ gia đình di chuyển mộ đến khu nghĩa trang.	Đang giải quyết	Phòng Nông nghiệp và Môi trường
2	Bà Trần Thị Chi - Cử tri thôn Nà Chuông, xã Mai Pha <i>Dự án đường cao tốc, các hộ dân bị ảnh hưởng đã nhận được một phần kinh phí bồi thường giải</i>	Dự án Tuyến cao tốc cửa khẩu Hữu Nghị - Chi Lăng theo hình thức BOT được UBND thành phố giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố là đơn vị chủ trì, phối hợp với các cơ quan, tổ chức có liên	Đang giải quyết	Trung tâm Phát triển quỹ đất

	phóng mặt bằng, tuy nhiên còn 20% số kinh phí bồi thường giải phóng mặt bằng chưa được nhận. Vậy có còn được nhận nữa không? Và lúc nào thì được nhận đủ?	quan triển khai quy trình bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để thực hiện dự án từ tháng 6 năm 2024. Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ, để đảm bảo tiến độ thực hiện dự án, UBND tỉnh Lạng Sơn đã ban hành Thông báo Kết luận, trong đó có nội dung: “...để có cơ sở tuyên truyền, vận động người có đất bị thu hồi đồng ý nhận tạm ứng kinh phí bồi thường, hỗ trợ và bàn giao trước mặt bằng để triển khai thi công đảm bảo tiến độ dự án, đồng ý chủ trương phê duyệt tạm tính phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư và tạm ứng kinh phí cho các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án...”. Thực hiện ý kiến chỉ đạo tại Thông báo Kết luận của UBND tỉnh, UBND thành phố đã chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố lập phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính), chuyển cơ quan thẩm định, và trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ (tạm tính) để có căn cứ chi trả tạm ứng trước 80% giá trị bồi thường, hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân có đất bị thu hồi, chủ sở hữu tài sản trên đất bị thu hồi; đồng thời có thể làm cơ sở vận động các hộ gia đình, cá nhân đồng thuận, chấp hành bàn giao mặt bằng sớm để triển khai thi công xây dựng dự án. Khoảng từ tháng 9 đến tháng 12 năm 2024, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND thành phố đã tổ chức chi trả tạm ứng 80% tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp có đất bị thu hồi thực hiện dự án trên địa bàn các xã: Mai Pha và Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn. Ngày 01/8/2024, Luật Đất đai năm 2024 có hiệu lực thi hành, tại thời điểm chi trả tạm ứng 80% tiền bồi thường, hỗ trợ đối với các trường hợp bị ảnh hưởng		
--	--	---	--	--

		bởi dự án, các Văn bản quy định, hướng dẫn thi hành Luật Đất đai năm 2024 có liên quan về công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chưa được các cơ quan Trung ương và UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành đầy đủ. Do vậy, Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố chưa có đủ cơ sở để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức làm cơ sở để chi trả nốt số tiền bồi thường, hỗ trợ còn lại đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Đến thời điểm hiện tại, các văn bản quy định, hướng dẫn của pháp luật liên quan đến cơ chế chính sách về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đã đầy đủ. Trên cơ sở kết quả lấy ý kiến về phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với tất cả các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng dự án trên địa bàn các xã: Mai Pha và Hoàng Đồng, thành phố Lạng Sơn, UBND thành phố đang chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố và các cơ quan có liên quan hoàn chỉnh phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, chuyển thẩm định và trình UBND thành phố ban hành Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức của dự án. Sau khi Quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư chính thức của dự án được ban hành, UBND thành phố sẽ chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức mời và chi trả nốt giá trị bồi thường, hỗ trợ còn lại đối với tất cả các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án. Dự kiến hoàn thành việc chi trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ còn lại đối với các hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng bởi dự án trong tháng 6/2025.		
--	--	---	--	--

3	Ông Đào Văn Thành - Cử tri khối 9, phường Đông Kinh - Hiện tại Dự án tái định cư và dân cư Nam Nguyễn Đình Chiểu đang cho đổ đất với số lượng lớn, cao hàng chục mét, khi có gió to đã gây bụi ô nhiễm vào khu dân cư, ảnh hưởng đến đời sống người dân trong khu vực này. Đề nghị thành phố có giải pháp xử lý nhằm giảm thiểu ô nhiễm môi trường cho Nhân dân. - Dự án đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài một số hộ bị ảnh hưởng đã được nhận tiền, được bốc thăm nhận ô Tái định cư trên sơ đồ, nhưng đã nhiều năm rồi mà vẫn chưa được giao đất. Đề nghị thành phố sớm thực hiện để nhân dân ổn định chỗ ở.	- Tiếp thu ý kiến cử tri, ngày 07/3/2025 phòng đã tham mưu cho UBND thành phố ban hành Công văn số 675/UBND-NNMT, chỉ đạo các cơ quan, đơn vị kiểm tra, xử lý khắc phục nội dung cử tri. Qua đó, đơn vị thi công đã thực hiện các biện pháp giảm thiểu bụi như: dập bụi bằng nước, rửa xe trước khi ra khỏi dự án, thường xuyên quét dọn khu vực xung quanh dự án. UBND thành phố tiếp tục chỉ đạo các cơ quan, đơn vị thường xuyên kiểm tra, giám sát dự án, yêu cầu chủ đầu tư thực hiện các biện pháp bảo vệ môi trường theo quy định của pháp luật, đảm bảo không gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến cuộc sống của nhân dân khu vực xung quanh dự án. - Ngày 04/4/2024, UBND tỉnh Lạng Sơn giao đất cho UBND thành phố Lạng Sơn để thực hiện giao đất tái định cư tại hạng mục đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài thuộc dự án cầu Thác Mạ (cầu 17-10) tại Quyết định số 649/QĐ-UBND. Theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai 2013 quy định: “4. Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ trong các trường hợp sau đây:.. c) Tính tiền thuê đất đối với trường hợp Nhà nước cho thuê đất không thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất. UBND thành phố đã giao cơ quan chuyên môn thành phố thực hiện trình tự xây dựng giá đất cụ thể làm căn cứ giao Tái định cư tại hạng mục đường Nguyễn Đình Chiểu kéo dài thuộc dự án cầu Thác Mạ (cầu 17-10). Trong thời điểm chưa có giá đất cụ thể để làm căn cứ tính tiền sử dụng đất, ngày 01/8/2024 Luật Đất đai 2024 có hiệu lực thi hành, tại điểm k khoản 1	Đang giải quyết	Phòng Nông nghiệp và Môi trường
---	--	---	-------------------------------	---

		Điều 159 Luật Đất đai 2024 quy định về Bảng giá đất như sau: “1. <i>Bảng giá đất được áp dụng cho các trường hợp sau đây:..k) Tính tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất không thông qua đấu giá quyền sử dụng đất cho hộ gia đình, cá nhân</i>”. Tại khoản 1, Điều 257 Luật Đất đai 2024 quy định: “1. <i>Bảng giá đất do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh ban hành theo quy định của Luật Đất đai số 45/2013/QH13 được tiếp tục áp dụng đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2025; trường hợp cần thiết Ủy ban nhân dân cấp tỉnh quyết định điều chỉnh bảng giá đất theo quy định của Luật này cho phù hợp với tình hình thực tế về giá đất tại địa phương</i>”. Ngày 12/5/2025, UBND tỉnh Lạng Sơn ban hành Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 – 2024 năm 2025. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày 23/5/2025. Sau khi Quyết định có hiệu lực, UBND thành phố sẽ thực hiện giao đất theo quy định.		
4	Ông Đinh Quang Tiến - Cử tri khối 3, phường Vĩnh Trại <i>Một số đồng chí thuộc lực lượng Bảo vệ dân phố (nay là lực lượng an ninh cơ sở) đã được chi trả một phần kinh phí hỗ trợ đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự năm 2023. Tuy nhiên đến nay vẫn chưa được thanh toán đủ số kinh phí hỗ trợ đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự năm 2023 theo ngày công huy động. Đề nghị Ủy ban nhân dân thành phố quan tâm, xem xét giải quyết.</i>	Theo Báo cáo số 102/BC-UBND ngày 26/5/2025 của UBND phường Vĩnh Trại: Hiện nay UBND phường đã bố trí, huy động nguồn kinh phí chi trả cho đồng chí thuộc lực lượng Bảo vệ dân phố (nay là lực lượng an ninh cơ sở) hỗ trợ đảm bảo an toàn giao thông và an ninh trật tự năm 2023. Đến nay không có thắc mắc gì của các đối tượng trên.	Đã giải quyết	Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị TP