

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày 26 tháng 5 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Cả, trú tại
thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn
(Lần đầu)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SON

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ngày 31/3/2025 của ông Hoàng Văn Cả, trú tại Thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn.

Theo Báo cáo số 86/BC-TTr ngày 28/4/2025 của Thanh tra thành phố về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Cả, kết quả đối thoại ngày 20/5/2025, với các nội dung sau:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Hoàng Văn Cả, trú tại trú tại thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn có đơn đề ngày 31/3/2025 gửi Chủ tịch UBND thành phố, với nội dung khiếu nại Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 26/3/2025 của UBND thành phố về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ khiếu nại: Căn cứ để ban hành Quyết định nêu trên không đảm bảo cụ thể: Biên bản xác minh tình tiết vụ việc số 05/BB-XM ngày 21/3/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố xác minh nội dung không đúng với ý kiến của gia đình vì gia đình đã sinh sống trên ngôi nhà có từ năm 2005, năm 2016 gia đình coi nới, sửa chữa không xây dựng mới ngôi nhà theo như nội dung được xác minh tại biên bản.

II. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

1. Về nguồn gốc và quá trình sử dụng đất: Ông Hoàng Văn Cả sử dụng 137,6m² đất thuộc một phần thửa đất 51 (diện tích 726,0m²), tờ bản đồ 56, xã Mai Pha đã được đã được UBND thị xã (nay là thành phố) Lạng Sơn cấp giấy CNQSD đất số H-00897 ngày 19/5/2000 cho hộ ông Đình Công Trình, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa; hiện trạng trên đất: 01 ngôi nhà cấp 4, diện tích 56,7m² và công trình phụ, các công trình vật kiến trúc khác; không có cây cối hoa màu trên đất.

Theo thông tin đăng ký hộ khẩu thường trú: Gia đình ông Cả gồm 04 người: ông Hoàng Văn Cả, vợ là bà Nguyễn Thị Ngân cùng 02 người con nhỏ là Hoàng Hoài Anh và Hoàng Ngọc Châm. Gia đình ông Cả chuyển hộ khẩu thường trú từ xã Hoà Bình,

huyện Chi Lăng đến thôn Khòn Khuyên, xã Mai Pha, thành phố Lạng Sơn ngày 07/3/2016 (*gia đình ông Cả đang ký thường trú trong hộ khẩu nhà anh họ là ông Bùi Quý Dương*). Gia đình ông Cả đang trực tiếp sinh sống tại ngôi nhà cấp IV trên diện tích đất bị thu hồi để thực hiện dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

2. Căn cứ pháp lý ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai.

Ông Hoàng Văn Cả sử dụng 137,6m² đất thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 45, bản đồ địa chính xã Mai Pha, đã được UBND thị xã (*nay là thành phố*) Lạng Sơn cấp giấy CNQSD đất số H-00897 ngày 19/5/2000 cho hộ ông Đình Công Trình với mục đích sử dụng là: Đất trồng lúa.

Ngày 01/3/2016, UBND xã Mai Pha lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 06/BB-VPHC đối với ông Đình Công Trình. Tại Biên bản xác định ông Đình Công Trình đã có hành vi vi phạm “ *Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa không được cơ quan có thẩm quyền cho phép sang đất phi nông nghiệp. Cụ thể tại thời điểm kiểm tra ông Trình đang xây dựng công trình với diện tích 40,0m², cao 2,3m trên một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ địa chính số 56, bản đồ địa chính xã Mai Pha*” quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*viết tắt là Nghị định số 102/2014/NĐ-CP*)

Ngày 02/03/2016, UBND xã Mai Pha dẫn ban hành Tờ trình số 06/TTr-UBND gửi phòng Tài nguyên và Môi trường về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đình Công Trình.

Ngày 04/3/2016, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 31/QĐ-XPVPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Đình Công Trình. Do xác định không đúng đối tượng vi phạm, ngày 28/11/2024, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 156d/QĐ-HB huỷ bỏ quyết định trong xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Đình Công Trình (*huỷ bỏ Quyết định số 31/QĐ-XPVPHC ngày 04/3/2016*)

Ngày 29/10/2024, UBND xã Mai Pha lập biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 09/BB-VPHC đối với ông Hoàng Văn Cả. Tại Biên bản xác định ông Cả đã có hành vi vi phạm “ *Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong văn bản giao đất để quản lý thuộc địa giới hành chính của xã (diện tích đất dưới 0,02 héc ta). Cụ thể: Ông Hoàng Văn Cả sử dụng nhà và ông trình phụ trên diện tích 137,6m² thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998 đã được thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn, theo quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật đất đai năm 2013. Ông Đình Công Trình đã bàn giao mặt bằng tại biên bản ngày 27/5/2024. Thời điểm vi phạm từ ngày 10/9/2024 (thời hạn phải bàn giao mặt bằng theo Thông báo số 1128/HĐBT-PTQĐ ngày 20/8/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án) quy định tại điểm a khoản 1 Điều 13 Nghị định số 123/2024/NĐ-CP ngày 04/10/2024 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (viết tắt là Nghị định số 123/2024/NĐ-CP)*

Ngày 31/10/2024, UBND xã Mai Pha ban hành Tờ trình số 148/TTr-UBND gửi UBND thành phố về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai; Ngày 25/11/2024, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố có báo cáo số 258/BC-TNMT về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Ngày 29/11/2024, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 159/QĐ-XPHC xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả, hành vi vi phạm: “*Chiếm đất do cơ quan, tổ chức của nhà nước đã quản lý, được thể hiện trong văn bản giao đất để quản lý thuộc địa giới hành chính của xã (diện tích đất dưới 0,02 héc ta), cụ thể: Ông Hoàng Văn Cả sử dụng nhà và ông trình phụ trên diện tích 137,6m² thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính xã Mai Pha đo vẽ năm 1998 đã được thu hồi để thực hiện dự án: Xây dựng trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn theo Quyết định số 1171/QĐ-UBND ngày 22/5/2024 của UBND thành phố Lạng Sơn, theo quy định tại khoản 1 Điều 61 Luật đất đai năm 2013. Ông Đình Công Trình đã bàn giao mặt bằng tại biên bản ngày 27/5/2024. Thời điểm vi phạm từ ngày 10/9/2024 (thời hạn phải bàn giao mặt bằng theo Thông báo số 1128/HĐBT-PTQĐ ngày 20/8/2024 của Hội đồng bồi thường, hỗ trợ, tái định cư dự án)*”.

Ngày 16/01/2025, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 08/QĐ-CCXP cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả.

Do xác định không đúng hành vi vi phạm của ông Hoàng Văn Cả. Ngày 20/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 42/QĐ-HB huỷ bỏ Quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*huỷ bỏ Quyết định số 159/QĐ-XPHC*) và Quyết định số 43/QĐ-HB huỷ bỏ Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả (*huỷ bỏ Quyết định số 08/QĐ-CCXP*).

Do biên bản vi phạm hành chính số 06/BB-VPHC ngày 01/3/2016 lập chưa đúng đối tượng và hiện trạng vi phạm. Căn cứ Điều 59 Luật Xử lý vi phạm hành chính (*sửa đổi bổ sung năm 2020*). Ngày 21/3/2025, phòng Nông nghiệp và Môi trường đã lập biên bản xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính số 05/BB-XM đối với ông Cả là “*Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Cụ thể ông Hoàng Văn Cả sử dụng nhà ở và xây dựng công trình phụ trên một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 56 xã Mai Pha. Thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất là đất Lúa. Diện tích vi phạm 137,6m². Thời điểm vi phạm năm 2016*” quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai (*viết tắt là Nghị định số 102/2014/NĐ-CP*)

Sau khi xác minh, củng cố hồ sơ vụ việc. Căn cứ quy định tại khoản 1 Điều 66 Luật Xử lý vi phạm hành chính (*sửa đổi bổ sung năm 2020*) thì đã hết thời hạn để ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với ông Cả. Đối chiếu với quy định tại Điều 28, khoản 2 Điều 65, Điều 75, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (*sửa đổi bổ sung năm 2020*); Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố đã có Báo cáo xác minh tình tiết của vụ việc vi phạm hành chính (*số 15/BC-NNMT ngày 21/3/2025*) trong đó có nội dung “*Mức phạt: không xử phạt do đã hết thời hiệu xử phạt; Kiến nghị: Đề nghị Chủ tịch UBND thành phố ban hành quyết định khắc phục hậu quả*

trong lĩnh vực đất đai”

Ngày 21/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ Buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả.

Như vậy, Phó Chủ tịch UBND thành phố được Chủ tịch UBND thành phố giao quyền¹ xử phạt vi phạm hành chính đã ký ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả là đúng quy định của pháp luật.

3. Thẩm quyền ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

Theo quy định tại điểm c khoản 1, khoản 2 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020) quy định:

“...1. Không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính trong những trường hợp sau đây: ... c) ...hết thời hạn ra quyết định xử phạt quy định tại khoản 3 Điều 63 hoặc khoản 1 Điều 66 của Luật này.

2. Đối với trường hợp quy định tại các điểm a, b, c và d khoản 1 Điều này, người có thẩm quyền không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn phải ra quyết định tịch thu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính nếu tang vật, phương tiện vi phạm hành chính thuộc loại cấm tàng trữ, cấm lưu hành hoặc tang vật, phương tiện mà pháp luật có quy định hình thức xử phạt tịch thu và áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả được quy định đối với hành vi vi phạm hành chính đó.

Quyết định phải ghi rõ lý do không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính; tang vật, phương tiện vi phạm hành chính bị tịch thu; biện pháp khắc phục hậu quả được áp dụng, trách nhiệm và thời hạn thực hiện....”

Qua kiểm tra hồ sơ vụ việc cho thấy: Ông Hoàng Văn Cả có hành vi vi phạm hành chính “Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép” quy định tại điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP.

Hành vi vi phạm hành chính nêu trên của ông Cả bị phạt tiền với mức phạt từ 10.000.000 đồng đến 20.000.000 đồng; Biện pháp khắc phục hậu quả Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm.

Căn cứ quy định tại khoản 2, Điều 38 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020) và điểm a khoản 3 Điều 6 Nghị định 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai hành vi vi phạm hành chính của ông Cả thuộc thẩm quyền xử phạt của Chủ tịch UBND thành phố. Tuy nhiên, do đã hết thời hạn để Chủ tịch UBND thành phố ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính, do đó ngày 21/3/2025, Phó Chủ tịch UBND thành phố ký ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả là đúng thẩm quyền theo các quy định nêu trên.

¹ Quyết định số 2937/QĐ-GQXP ngày 01/11/2022 của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính.

4. Nội dung của quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

Điểm a khoản 4 Điều 6 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai quy định :

“4. Biện pháp khắc phục hậu quả

a) Buộc khôi phục lại tình trạng của đất trước khi vi phạm đối với hành vi vi phạm quy định tại các khoản 1,2 và 3 Điều này”.

Qua xem xét cho thấy: Tại Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với ông Cả như sau: *“Buộc tháo dỡ 01 ngôi nhà cấp IV và các công trình phụ trên diện tích 137,6m² thuộc một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính xã Mai Pha.*

Thời gian thực hiện: 10 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này”.

Như vậy, nội dung Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố đã đảm bảo theo quy định trên.

5. Trình tự, thủ tục ban hành, thể thức và kỹ thuật trình bày quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

5.1. Trình tự, thủ tục ban hành quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả

+ *Về việc lập Biên bản vi phạm hành chính:* Qua kiểm tra cho thấy việc lập Biên bản vi phạm hành chính đã được thực hiện đúng theo quy định tại Điều 58, Luật xử lý vi phạm hành chính năm 2012; Biên bản xác minh tình tiết vụ việc đã được thực hiện đúng theo mẫu số 05 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

+ *Về hành vi vi phạm hành chính:* Ông Hoàng Văn Cả chuyên mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất khác mà không được cơ quan nhà nước có thẩm quyền cho phép, cụ thể: *“Chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang đất phi nông nghiệp không được cơ quan có thẩm quyền cho phép. Cụ thể ông Hoàng Văn Cả sử dụng nhà ở và xây dựng công trình phụ trên một phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 56 xã Mai Pha. Thửa đất đã được cấp giấy CNQSD đất là đất Lúa. Diện tích vi phạm 137,6m². Thời điểm vi phạm năm 2016”.*

+ *Về thời hạn:* Căn cứ khoản 1 Điều 66 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2022) quy định thời hạn ban hành Quyết định xử phạt không quá 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản vi phạm hành chính. Đối với vụ việc có nhiều tình tiết phức tạp thời hạn ra Quyết định xử phạt tối đa là 30 ngày kể từ ngày lập biên bản (Biên bản vi phạm hành chính lập ngày 01/3/2016, Biên bản xác minh tình tiết vụ việc lập ngày 21/3/2025) đến nay đã hết thời hạn ban hành quyết định xử phạt vi phạm hành chính. Chủ tịch UBND thành phố không ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính là đúng quy định

+ *Về thời hiệu xử phạt vi phạm hành chính:* Căn cứ điểm a khoản 1 Điều 6 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2022) thời hiệu xử phạt VPHC là 2 năm. Hành vi vi phạm của ông Hoàng Văn Cả được xác định xảy ra từ năm 2016, căn cứ điểm c khoản 1 Điều 65 Luật Xử lý vi phạm hành chính, Chủ tịch UBND

thành phố không ban hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính nhưng vẫn ban hành Quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả là đúng quy định.

Ngày 21/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả. Ngày 26/3/2025, UBND xã Mai Pha đã tổ chức giao Quyết định cho ông Hoàng Văn Cả.

Như vậy, trình tự thủ tục ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả đã đảm bảo theo quy định của Luật Xử lý vi phạm hành chính và các văn bản quy định chi tiết thi hành.

5.2. Thể thức và kỹ thuật trình bày quyết định buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả.

Ngày 26/3/2025, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả đã được trình bày đảm bảo theo quy định tại khoản 2, khoản 3 Điều 8 mục I, chương II Nghị định số 30/2020/NĐ-CP ngày 05/3/2020 của Chính phủ và mẫu Quyết định số 15 ban hành kèm theo Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23/12/2021 của Chính phủ.

6. Căn cứ chứng minh cho nội dung khiếu nại

Ông Hoàng Văn Cả cho rằng: Căn cứ để ban hành Quyết định nêu trên không đảm bảo cụ thể: Biên bản xác minh tình tiết vụ việc số 05/BB-XM ngày 21/3/2025 của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố xác minh nội dung không đúng với ý kiến của gia đình vì gia đình đã sinh sống trên ngôi nhà có từ năm 2005, chỉ coi nói và sửa chữa không xây dựng mới ngôi nhà năm 2016 theo như nội dung được xác minh tại biên bản.

** Kiểm tra các biên bản làm việc của UBND xã Mai Pha, biên bản xác minh chi tiết của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, các hồ sơ tài liệu do TTPTQĐ thành phố cung cấp cho thấy:*

Tại biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai số 06/BB-VPHC do UBND xã Mai Pha lập ngày 01/3/2016 thể hiện: trên thửa đất số 51 tờ bản đồ số 56, xã Mai Pha đang xây dựng 01 công trình diện tích 40,0m², tường cao 2,3m.

Biên bản xác minh làm rõ việc xử lý vi phạm hành chính do UBND xã Mai Pha lập ngày 22/8/2024 ghi nhận ý kiến của ông Hoàng Văn Hình, ông Hoàng Văn Cả cho biết như sau: Khu đất ông Cả hiện đang sử dụng được bố để là ông Hoàng Văn Hình chia cho từ năm 2005. Đến năm 2016 ông Cả xây dựng công trình nhà cấp IV trên đất và sinh sống tại đó cho đến nay.

Theo biên bản kiểm tra ngày 21/3/2025 do Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố lập thì hiện trạng thời điểm kiểm tra trên diện tích đất ông Cả quản lý sử dụng có: 01 ngôi nhà cấp IV diện tích khoảng 66,0m²; 02 nhà vệ sinh diện tích lần lượt là 4,8m² và 3,42m²; 01 bể nước 2,04 m³; 01 giếng cạn đường kính 0,9m; sân bê tông 42,5m²; 01 bể hòn non bộ 11,25 m²; 01 chuồng lợn 7,59 m². *Tại buổi làm việc ông Cả có ý kiến: Năm 2004 bố ông Cả là Hoàng Văn Hình mua đất của ông Đinh Văn Lập và con trai là Đinh Công Trình, thời điểm mua đất đã có 02 ngôi nhà cấp IV*

(01 ngôi nhà ông Hinh ở và 01 ngôi nhà ông Cả hiện đang ở). Năm 2016 ông Cả coi nói, sửa chữa ngôi nhà, xây dựng thêm phần nhà trên phần tường cũ cao 2,3m để thành ngôi nhà ở như hiện nay. Căn cứ thông tin kiểm tra, xác minh biên bản làm việc kết luận:

+ Hành vi vi phạm: xây dựng nhà cấp IV và các công trình phụ trên đất lúa là vi phạm pháp luật về đất đai.

+ Đối tượng vi phạm: Ông Hoàng Văn Cả là người trực tiếp xây dựng và hoàn thiện công trình.

+ Thời điểm thực hiện hành vi: trên cơ sở biên bản vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai lập ngày 01/3/2016 và biên bản xác minh ngày 22/8/2024 do UBND xã Mai Pha lập thì hành vi vi phạm là năm 2016.

Mặt khác kiểm tra giấy thỏa thuận chuyển nhượng đất và nhà ở lập ngày 10/10/2004 giữa bên chuyển nhượng là ông Đinh Công Trình, ông Đinh Văn Lập, bà Hoàng Thị Nguyễn và bên nhận chuyển nhượng là ông Hoàng Văn Hinh, bà Lý Thị Chét có thể hiện nội dung: "*Hai bên thỏa thuận ông Trình nhượng lại phần đất 280m² tại khu Nà Hèo, số thửa 51, tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính xã Mai Pha. Trên diện tích trên có ngôi nhà cấp 4 diện tích khoảng 30m², có 1 trái bưởi, 1 chuồng trâu, 1 bể nước, 1 giếng đào và 1 số cây ăn quả được xây dựng năm 2003...*". Như vậy thời điểm năm 2004 khi chuyển nhượng trên đất chỉ có duy nhất 01 ngôi nhà cấp 4 được xây dựng (ngôi nhà này được ông Hoàng Văn Hinh sử dụng và đã được xem xét phê duyệt bồi thường tại Quyết định số 1205/QĐ-UBND ngày 23/5/2024).

Tại biên bản làm việc ngày 22/4/2025 với Thanh tra thành phố ông Hoàng Văn Cả cung cấp thông tin: "*Năm 2005, tôi được bố mẹ tặng cho khoảng 160 m² đất và trên đất có 01 ngôi nhà kho + bếp 60,0 m², sau đó thì tôi tham gia nghĩa vụ quân sự tại Trung Đoàn 12 tại Hữu Lũng. Đến năm 2006 thì tôi ra quân và về sinh sống tại ngôi nhà nói trên, đến năm 2009 khi tôi chuẩn bị lấy vợ thì tôi có coi nói sửa chữa xây dựng trên nền ngôi nhà cũ*".

Tại các buổi làm việc với các cơ quan chức năng ông Cả chỉ cung cấp thông tin bằng lời nói, không có tài liệu để chứng minh quá trình sinh sống, cải tạo, sửa chữa ngôi nhà cấp IV hiện đang ở bị ảnh hưởng dự án Trụ sở làm việc Công an tỉnh Lạng Sơn.

Căn cứ giấy tờ chuyển nhượng đất đai gia đình ông Cả cung cấp; biên bản vi phạm hành chính ngày 01/3/2016; biên bản xác minh ngày 22/8/2024 cho thấy: năm 2016 ông Hoàng Văn Cả đã xây dựng công trình nhà ở cấp IV và các công trình phụ trên phần thửa đất số 51, tờ bản đồ số 56, xã Mai Pha, đã được cấp GCNQSD đất với mục đích là đất lúa.

Việc ông Hoàng Văn Cả xây dựng nhà ở và các công trình phụ trên đất lúa khi chưa được cơ quan nhà nước cho phép chuyển mục đích sử dụng đất là vi phạm theo quy định tại điểm a Khoản 3 Điều 6 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP ngày 10/11/2014 của Chính phủ về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ biên bản kiểm tra ngày 21/3/2025 do Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố lập, biên bản xác minh tình tiết vụ việc số 05/BB-XM lập ngày 21/3/2025 của Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố được lập đúng, đầy đủ, đảm bảo, thể hiện rõ nội dung vi phạm hành chính của ông Hoàng Văn Cả.

Việc Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 26/3/2025 về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả là đúng quy định của pháp Luật.

Việc ông Hoàng Văn Cả khiếu nại Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 26/3/2025 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai với lý do Biên bản xác minh tình tiết vụ việc số 05/BB-XM ngày 21/3/2025 của phòng Nông nghiệp và môi trường thành phố xác minh nội dung không đúng với ý kiến của gia đình vì gia đình đã sinh sống trên ngôi nhà có từ năm 2005, chỉ coi nói và sửa chữa không xây dựng mới ngôi nhà năm 2016 theo như nội dung được xác minh tại biên bản là không có cơ sở để xem xét. Nội dung khiếu nại sai.

III. KẾT QUẢ ĐỐI THOẠI:

Ngày 20/5/2025, Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn đã tổ chức đối thoại giải quyết đơn khiếu nại của ông Hoàng Văn Cả. Tại buổi đối thoại, ông Hoàng Văn Cả đã được các thành phần tham dự đối thoại nêu rõ nội dung đối thoại, kết quả xác minh nội dung khiếu nại. Ông Hoàng Văn Cả không nhất trí với kết quả kiểm tra xác minh. Yêu cầu UBND thành phố ban hành Quyết định giải quyết khiếu nại để gia đình tiếp tục thực hiện quyền của người khiếu nại theo quy định của pháp luật.

Tại buổi đối thoại ông Hoàng Văn Cả không cung cấp thêm tài liệu gì mới so với các tài liệu, chứng cứ đã cung cấp cho cơ quan chức năng trong quá trình giải quyết khiếu nại.

IV. KẾT LUẬN:

Căn cứ Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi bổ sung năm 2020) và các văn bản quy định chi tiết thi hành, Chủ tịch UBND thành phố ban hành Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025 buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả là đúng quy định của pháp luật.

Việc ông Hoàng Văn Cả khiếu nại Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 21/3/2025 của Chủ tịch UBND thành phố buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai là không có căn cứ. ***Nội dung khiếu nại sai.***

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giữ nguyên Quyết định số 44/QĐ-KPHQ ngày 26/3/2025 của UBND thành phố về việc buộc thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả trong lĩnh vực đất đai đối với ông Hoàng Văn Cả.

Bác toàn bộ các nội dung khiếu nại của ông Hoàng Văn Cả vì không có căn cứ.

Điều 2. Trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành Quyết định, Thanh tra thành phố chịu trách nhiệm gửi Quyết định này cho người khiếu nại.

Điều 3. Trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này, nếu ông Hoàng Văn Cả không đồng ý với giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thành phố Lạng Sơn thì ông Hoàng Văn Cả có quyền khiếu nại đến Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn hoặc khởi kiện UBND thành phố Lạng Sơn tại Tòa án nhân dân theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND xã Mai Pha và ông Hoàng Văn Cả chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban TCD tỉnh;
- TT Thành ủy (b/c);
- TT HĐND TP;
- CT, PCT UBND TP;
- Văn phòng Thành ủy;
- Trang TTĐT thành phố;
- Lưu: VT, HS, TCD (niêm yết).

CHỦ TỊCH

Nguyễn Văn Hạnh