

Số: /GPMT-UBND

TP.Lạng Sơn, ngày 27 tháng 5 năm 2025

GIẤY PHÉP MÔI TRƯỜNG

Cơ sở "Khách sạn quốc tế 4 sao Imprial - KS1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp Khách sạn Quốc tế Thiên Trường" tại khu đô thị Phú Lộc 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Bảo vệ môi trường ngày 17 tháng 11 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Nghị định 05/2025/NĐ-CP Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường và Thông tư 07/2025/TT-BTNMT ngày 06 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Bảo vệ môi trường;

Theo đề nghị của Phòng Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 205/TTr-NNMT ngày 22 tháng 5 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Cấp phép cho Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch quốc tế Thiên Trường (Địa chỉ: Lô GHC8, khu đô thị Phú Lộc 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn) thực hiện các hoạt động bảo vệ môi trường của cơ sở Khách sạn quốc tế 4 sao Imprial - KS1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng Khu phức hợp Khách sạn Quốc tế Thiên Trường với các nội dung như sau:

1. Thông tin chung của cơ sở:

1.1. Tên cơ sở: Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch quốc tế Thiên Trường.

1.2. Địa điểm hoạt động: Khu đô thị Phú Lộc 4, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn.

1.3. Giấy chứng nhận đầu tư:

Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án 7386083378:

Chứng nhận lần đầu: ngày 08/7/2011.

Chứng nhận thay đổi lần thứ 01: ngày 11/11/2015.

Chứng nhận thay đổi lần thứ 02: ngày 11/12/2020.

Chứng nhận thay đổi lần thứ 03: ngày 17/8/2023.

1.4. Mã số thuế: 4900322649.

1.5. Loại hình sản xuất, kinh doanh, dịch vụ: Kinh doanh dịch vụ ăn uống và lưu trú.

1.6. Phạm vi, quy mô, công suất của cơ sở đầu tư:

a) Diện tích:

Tổng diện tích sử dụng 896m² gồm:

+ Diện tích xây dựng hạng mục khách sạn: 814m² trong đó xây dựng khách sạn là 704m², còn lại là diện tích khu vực cây xanh, sảnh và hạ tầng thoát nước tại khu đất Lô GHC.

+ Khu trạm xử lý nước thải và 82m² tại khu đất Lô P.

b) Nhóm dự án:

Cơ sở thuộc nhóm B được quy định tại khoản 4 Điều 10 của Luật Đầu tư công năm 2024 và phân loại dự án đầu tư công tại mục IV nhóm B của Nghị định 85/2025/NĐ-CP ngày 08/4/2025 của Chính Phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công.

c) Dự án đầu tư nhóm III theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP.

d) Công suất và quy trình công nghệ sản xuất được xem xét cấp tại Giấy phép môi trường này:

- Công suất hoạt động của cơ sở: Hạng mục khách sạn được xây dựng đạt tiêu chuẩn quốc tế 4 sao, cao 14 tầng và 1 tầng hầm, gồm 129 phòng.

- Công suất xử lý nước thải của cơ sở: Hệ thống xử lý nước thải sinh hoạt với công suất: 117m³/ng.đêm.

2. Nội dung cấp phép môi trường và yêu cầu về bảo vệ môi trường kèm theo:

2.1. Được phép xả nước thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 1 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.2. Được phép xả khí thải ra môi trường và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 2 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.3. Bảo đảm giá trị giới hạn đối với tiếng ồn, độ rung và thực hiện yêu cầu về bảo vệ môi trường quy định tại Phụ lục 3 ban hành kèm theo Giấy phép môi trường này.

2.4 Yêu cầu về quản lý chất thải, phòng ngừa và ứng phó sự cố môi trường quy định tại Phụ lục 4 kèm theo Giấy phép này.

2.5. Yêu cầu khác về bảo vệ môi trường theo quy định tại Phụ lục 5 kèm theo Giấy phép này.

Điều 2. Quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch quốc tế Thiên Trường:

1. Có quyền, nghĩa vụ theo quy định tại Điều 47 Luật Bảo vệ môi trường.
2. Công ty cổ phần Thương mại và Du lịch quốc tế Thiên Trường có trách nhiệm:

2.1. Chỉ được phép thực hiện các nội dung cấp phép sau khi đã hoàn thành các công trình bảo vệ môi trường tương ứng.

2.2. Vận hành thường xuyên, đúng quy trình các công trình xử lý chất thải bảo đảm chất thải sau xử lý đạt quy chuẩn kỹ thuật môi trường; có biện pháp giảm thiểu tiếng ồn, độ rung đáp ứng yêu cầu bảo vệ môi trường; quản lý chất thải theo quy định của pháp luật. Chịu trách nhiệm trước pháp luật khi chất ô nhiễm, tiếng ồn, độ rung không đạt yêu cầu cho phép tại Giấy phép môi trường này và phải dừng ngay việc xả nước thải, khí thải, phát sinh tiếng ồn, độ rung để thực hiện các biện pháp khắc phục theo quy định của pháp luật.

2.3. Thực hiện đúng, đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường trong Giấy phép môi trường này và các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

2.4. Báo cáo kịp thời về cơ quan cấp giấy phép môi trường, cơ quan chức năng ở địa phương nếu xảy ra các sự cố đối với các công trình xử lý chất thải, sự cố khác dẫn đến ô nhiễm môi trường.

2.5. Trong quá trình thực hiện nếu có thay đổi khác với các nội dung quy định tại Giấy phép môi trường này, phải kịp thời báo cáo đến cơ quan cấp phép.

Điều 3. Thời hạn Giấy phép: 10 năm, kể từ ngày ký.

Điều 4. Giao Phòng Nông nghiệp và Môi trường, UBND phường Vĩnh Trại tổ chức kiểm tra việc thực hiện nội dung cấp phép, yêu cầu bảo vệ môi trường đối với cơ sở, cơ sở được cấp phép theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Công ty Cổ phần Thương mại và Du lịch quốc tế Thiên Trường;
- Sở NN&MT tỉnh Lạng Sơn;
- CT, PCT UBND TP;
- CVP, PCVP HĐND-UBND TP;
- Phòng NNMT TP;
- UBND phường Vĩnh Trại;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu VT, XD.

TM. UBND THÀNH PHỐ
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng