

Số: /QĐ-UBND

TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giao đất tái định cư cho bà Nguyễn Thị Bắc do bị ảnh hưởng dự án
Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu)**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1808/QĐ-UB-XD ngày 14/9/2005 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc thu hồi đất giao cho UBND thành phố Lạng Sơn để chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại;

Căn cứ Quyết định số 949/QĐ-UBND ngày 24/4/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 thành phố Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025;

Căn cứ Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) - đợt 9;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 345/TTr-TNMT ngày 06/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho bà Nguyễn Thị Bắc, trú tại phường Đông Kinh, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn, diện tích 67,65m² thuộc thửa đất số 14, tờ bản đồ địa chính chỉnh lý số 21 phường Vĩnh Trại (ô đất số 16) tại dự án: Chỉnh trang, phát triển đô thị và quy hoạch khu dân cư khối 2, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn.

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo trích lục bản đồ địa chính số 412/TLBĐ do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai trích lục ngày 08/5/2023.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho cá nhân do được hỗ trợ tái định cư theo quy định tại điểm l khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024.

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của UBND tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020-2024, năm 2025 và Quyết định số 653/QĐ-UBND ngày 30/3/2023 của UBND thành phố Lạng Sơn phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ dự án Cải tạo, mở rộng đường Bà Triệu (đoạn Lý Thái Tổ - Nguyễn Đình Chiểu) - đợt 9, cụ thể: **9.360.000 đồng x 1,2 = 11.232.000 đồng/m².**

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện khu vực V xác định tiền sử dụng đất phải nộp; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất theo quy định.

2. Đội Thuế liên huyện khu vực V thông báo cho người được giao đất nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

3. Các Ngân hàng Thương mại và Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc nhà nước Khu vực VI trên địa bàn có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất phải nộp, thu phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

4. Bà Nguyễn Thị Bắc chịu trách nhiệm kê khai, nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ; các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất theo quy định (nếu có). Bà Nguyễn Thị Bắc có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố hợp với Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Vĩnh Trại xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Bắc.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả UBND thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

7. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.

8. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố hợp với UBND phường Vĩnh Trại giao Quyết định này và hướng dẫn cho bà Nguyễn Thị Bắc kê khai nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí trước bạ theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố, Đội trưởng Đội thuế liên huyện khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Vĩnh Trại và các ông có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NNMT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trung tâm PTQĐ TP;
- Trang TTĐT TP;
- TTTra TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng