

Số: /QĐ-UBND TP. Lạng Sơn, ngày tháng 6 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giao đất nhỏ hẹp cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ khoản 6 Điều 116 Luật Đất đai và Điều 47 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 103/2024/NĐ-CP của Chính phủ ngày 30/7/2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 147/QĐ-UBND ngày 14/01/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 324/TTr-TNMT ngày 05/6/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng, địa chỉ tại khối 5, phường Vĩnh Trại, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn diện tích 23,2m² đất tại khối Hoàng Hoa Thám, phường Chi Lăng, thành phố Lạng Sơn, tỉnh Lạng Sơn (để hợp với thửa đất số 187, tờ bản đồ số 58 phường Chi Lăng).

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị.

Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục Mảnh trích đo địa chính số 1161/TLBĐ do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 18/5/2025.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng đối với thửa đất nhỏ hẹp nằm xen kẹp theo quy định của Chính phủ (điểm n khoản 3 Điều 124 Luật Đất đai năm 2024).

Giá đất, tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 12/5/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn về việc điều chỉnh bảng giá đất và sửa đổi, bổ sung một số quy định tại các Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh về bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn, giai đoạn 2020 - 2024, năm 2025.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Đội Thuế liên huyện khu vực V xác định tiền sử dụng ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng phải nộp; hướng dẫn ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng thực hiện giảm tiền sử dụng đất, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí... (nếu có).

2. Đội Thuế liên huyện khu vực V thông báo cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất của ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng và gửi thông báo kết quả cho phòng Nông nghiệp và Môi trường.

3. Phòng giao dịch số 16 - Kho bạc nhà nước Khu vực VI hoặc các ngân hàng thương mại (Vietinbank, Agribank, BIDV, Vietcombank, MB, VPBank, SHB, LP Bank) chi nhánh Lạng Sơn thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

4. Ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; thực hiện kê khai các thủ tục miễn, giảm tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định (nếu có). Ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng có trách nhiệm kê khai thực hiện nghĩa vụ tài chính trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày ban hành Quyết định này theo quy định tại khoản 6 Điều 10 Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định một số điều của quản lý thuế; nếu quá thời hạn nêu trên sẽ bị xem xét xử lý việc chậm nộp tiền sử dụng đất theo quy định.

5. Phòng Nông nghiệp và Môi trường thành phố thực hiện gửi thông tin số liệu địa chính thửa đất cho Đội Thuế liên huyện khu vực V để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định; phối hợp với Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố, UBND phường Chi Lăng xác định ranh giới, mốc giới và giao đất trên thực địa cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng sau khi ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng đã thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

6. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả thành phố trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

7. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố thực hiện hợp thửa, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng theo quy định tại Điều 136 Luật Đất đai năm 2024; cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND-UBND, Trưởng phòng Nông nghiệp và Môi trường, Đội trưởng Đội Thuế liên huyện khu vực V, Giám đốc Chi nhánh Văn

phòng Đăng ký đất đai thành phố, Chủ tịch UBND phường Chi Lăng, ông Nguyễn Ngọc Hoan và vợ Tạ Lệ Hằng chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND-UBND thành phố chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này lên Trang thông tin điện tử của UBND thành phố Lạng Sơn./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- Sở NN&MT;
- CT, PCT UBND TP;
- Trang TTĐT TP;
- Lưu: VT, XD.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Công Dũng